

Regnskab 2024/2025

Hans Bojes Allé

Afd. 12-01



Afdelingens overskud: 218.446 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-36.806	Der er generelt store stigninger i renovationsafgiften. Der er ligeledes en ny udgift til vejninger for restaffald som ikke er med i budgettet.
Variable udgifter	15.301	Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	33.632	Færre udgifter til afvikling af lån end budgetteret. Et realkreditlån er indfriet.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	2.628	Mindre udgifter end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-12.373	Afdelingens andel af kursgevinst på 6.612 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	48.996	For lidt budgetteret til stigning af leje af erhvervslejemål, som er steget fra 01-01-2025.
Renter	159.567	Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning 3,566 % samt kursgevinst på 6.612 kr.

Andre ordinære indtægter	1.932	Der er flere indtægter til drift af fællesvaskeri.
Ekstraordinære indtægter	5.794	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer samt overskud antenneregnskab 2024.
Øvrige afvigelser	-226	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	218.446	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligforeningen Kronjylland	Hans Bojes Allé
Marsvej 1	8960 Randers SØ
8960 Randers SØ	afd1@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	116.226	116.000	116.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.384.806	2.348.000	2.417.000
114-119	Variable udgifter	928.699	944.000	961.000
120-124	Henlæggelser	3.298.372	3.301.000	3.479.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	442.741	464.000	484.000
Udgifter i alt		7.170.843	7.173.000	7.457.000
140	Årets overskud	218.446	0	0
Udgifter i alt		7.389.289	7.173.000	7.457.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	7.383.495	7.173.000	7.457.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	5.794	0	0
Indtægter i alt		7.389.289	7.173.000	7.457.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	8.865.154	9.463.905
305-307	Omsætningsaktiver	11.924.861	11.090.338
310	Aktiver i alt	20.790.015	20.554.243
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	9.311.268	8.143.547
408-416	Langfristet gæld	10.088.786	10.730.290
418-425	Kortfristet gæld	1.389.962	1.680.406
430	Passiver i alt	20.790.015	20.554.243

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

